



COMUNE DI ACERNO

(Provincia di Salerno)

C.F./P. IVA: 00552610651 - Via Rimembranza 8 - 84042 Acerno (SA) Tel. 089/9821211 - Fax 089/9821227

www.comune.acerno.sa.it - PEC protocollo@comune.acerno.sa.it

AREA TECNICA - SETTORE LAVORI PUBBLICI: PEC ufficiotecnico@pec.comune.acerno.sa.it

RELAZIONE DESCRITTIVA DELLE INFRASTRUTTURE SPORTIVE DI PROPRIETA' COMUNALE OGGETTO DI GESTIONE MEDIANTE CONCESSIONE A TERZI

Prot.n. 2551 del 05/05/2017

PREMESSA

La presente relazione è finalizzata ad illustrare sinteticamente la consistenza e le caratteristiche principali delle strutture sportive di proprietà comunale oggetto di procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della loro gestione mediante concessione pluriennale, ai sensi della **Legge 27 dicembre 2002, n.289**, della **Legge Regionale Campania 25 novembre 2013 n.18**.

Le strutture sportive oggetto di gestione in concessione sono state individuate con apposito regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 15 del 18.07.2016 (*pubblicazione albo pretorio on - line n.385 del 02/08/2016*). In particolare, all'art.3 del predetto regolamento comunale, sono elencate le seguenti strutture sportive interessate:

a) Campo Sportivo "Villaggio San Francesco" ubicato in Via Picentia (S.R. 164);

b) Piscina Comunale ubicata in Via Vella;

c) Campetto Play-Ground ubicato in Via Giustino Fortunato;

Nel prosieguo vengono illustrate sinteticamente le caratteristiche tecniche e dimensionali di ciascuna struttura sopra elencata.

CAMPO SPORTIVO "VILLAGGIO SAN FRANCESCO"

Il complesso del campo sportivo "Villaggio San Francesco", è costituito da una vasta area di proprietà comunale di forma approssimativamente quadrangolare, che misura una estensione di circa 17.000 mq, contraddistinta in N.C.T. al Foglio n.23 dalle particelle n.335 e 1582.

Al complesso del campo sportivo si accede (ingresso esclusivamente pedonale) dall'adiacente S.R. 164 Acerno – Montecorvino Rovella.

Il complesso delle strutture che compongono l'intera consistenza dell'area è il seguente:

A) RETTANGOLO DI GIOCO NETTO: mt 99,50 x mt 50,50, superficie in stabilizzato compattato, porte in legno con rete e panchine a bordo campo;

B) AREA AL CONTORNO DEL CAMPO: Recinzione con paletti in ferro e rete a maglia romboidale;

C) TRIBUNE: una (doppio scalone in calcestruzzo lungo il confine con la struttura alberghiera ecclesiastica);

D) BLOCCO SPOGLIATOI:

- N. 2 spogliatoi (Squadra Locale - Squadra Ospite) dimensionati secondo norme FIGC per categorie superiori (fino alla Serie B) completi di servizi igienici, antibagno, locale docce allestito con docce con regolatore di pressione, pavimento antiscivolo e impermeabile. Illuminazione con plafoniere adatte per ambienti umidi
- N. 2 spogliatoi arbitri (adatto anche per quaterna arbitrale con soggetti di diverso sesso) dimensionati secondo norme FIGC, dotati e allestiti come sopra.
- N. 1 locale Infermeria dotato di servizio igienico lavabo e attrezzatura e rifinito come sopra.
- N. 1 locale Deposito con accesso dall'esterno e porta in acciaio dotato di pavimentazione e illuminazione.
- N. 1 Locale Centrale Termica con accesso dall'esterno e porta in acciaio dotato di pavimentazione e illuminazione, accessibile solo da personale autorizzato.

Ambienti rifiniti con intonaco civile, pitturazione bianca a tre mani, pavimentazione antiscivolo e dotati di vani finestra apribili per il ricambio d'aria (tutti muniti di griglie antintrusione esterne in acciaio).

Gli Impianti (elettrico, idrico e termoidraulico) sono stati realizzati a norma CEI e regolarmente certificati ai sensi del DM 37/2008. Il riscaldamento è del tipo a pompa di calore con elementi scaldanti in alluminio ed elementi di ventilazione e aspirazione vapori elettromeccanici. Doppio circuito indipendente di cui uno riservato al riscaldamento ambienti e l'altro riservato al riscaldamento acqua sanitaria. La centrale termica (> 100.000 Kcal) è alimentata a GPL da serbatoio interrato esterno di capacità 3000 lt.

Il blocco spogliatoi è dotato di tutti i sistemi che garantiscono l'accessibilità e la fruibilità alle persone diversamente abili. Tutti gli ambienti sono allestiti con gli arredi di base (panche, infermeria, attaccapanni, specchi ecc.).

E) CAMPETTO DI CALCIO ADIACENTE IL BLOCCO SPOGLIATOI:

- Struttura in cemento armato
- Pavimentazione in erba sintetica omologata
- Recinzione in pali d'acciaio e rete mista (metallo tessuto).
- Illuminazione costituita da impianto indipendente interrato conforme D.M. 37/2008 e n.4 pali da mt 11.00 circa con elementi illuminanti a doppio faro orientabile.
- Protezione pali d'illuminazione campetto per i primi 2 metri con rivestimento impermeabile imbottito con schiuma espansa atto ad evitare traumi da impatto accidentale.

F) AREE DI PARCHEGGIO: Assenti

G) AREE A VERDE: In prossimità dell'ingresso e presente una ampia area non utilizzata derivante dalla rimozione dei vecchi spogliatoi prefabbricati. In prossimità del blocco spogliatoi è presente una ampia area a verde con la presenza di alcune piante di castagno da frutto.

STATO DI MANUTENZIONE GENERALE E FRUIBILITA': **mediocre**

OMOLOGAZIONI: Campo omologato dalla FIGC-LND per campionati fino alla 1° CATEGORIA. **NON OMOLOGATO PER LA PRESENZA DI PUBBLICO.**

PISCINA COMUNALE

Il complesso della piscina comunale è costituito da una vasta area di forma approssimativamente triangolare, che misura una estensione di circa 7.500 mq, contraddistinta in N.C.T. al Foglio n.23 dalla particella n.98.

Al complesso si accede (ingresso pedonale e ingresso per automezzi di servizio) dall'adiacente Via Vella.

Il complesso delle strutture che compongono l'intera consistenza dell'area è il seguente:

- A)** Vasca principale centrale scoperta rettangolare (specchio d'acqua mt 25x12,50)
 - B)** Vasca per bambini scoperta a forma irregolare (specchio d'acqua 70 mq)
 - C)** Locale interrato (accessibile da piano di campagna) ove sono allocati: le camere di manovra, i quadri elettrici, le caldaie con funzionamento a gasolio (con serbatoio esterno da 1000 lt), gli impianti di filtraggio, di ricircolo e depurazione, impianti elettrici, idraulici e termici a servizio di entrambe le vasche (gli impianti sono del tipo interrati/sottotraccia);
 - D)** Fabbricato Locale servizi di ristoro con W.C. U/D/DIS.;
 - E)** Fabbricato Blocco spogliatoi comprendente locali docce, reception, ripostigli, arredi e dotazioni di sicurezza (estintori, idranti, segnaletica);
 - F)** Campo non agonistico di Beach Volley con pavimentazione in erba sintetica;
 - G)** Aree a verde e aree pavimentate per ombrelloni e sdraio da sole;
 - H)** Viottoli pavimentati di comunicazione interna;
- Tutti gli ambienti del blocco spogliatoi sono allestiti con gli arredi di base (panche, infermeria, attaccapanni, specchi ecc.).

AREE DI PARCHEGGIO: Assenti

STATO DI MANUTENZIONE GENERALE E FRUIBILITA': **sufficiente/buono**

OMOLOGAZIONI: **NON OMOLOGATA PER GARE E/O MANIFESTAZIONI AGONISTICHE (uso esclusivamente ludico/turistico).**

CAMPETTO PLAYGROUND

Il campetto playground fa parte della maggiore consistenza di un area di proprietà comunale di forma approssimativamente rettangolare, che misura una estensione di circa 1750 mq contraddistinta in N.C.T. al Foglio n.14 dalle particelle n.826 e 828.

A detta area si accede (ingresso pedonale e ingresso per automezzi di servizio) direttamente da Via Giustino Fortunato.

Rispetto alla superficie complessiva, il rettangolo di gioco, squadrato per la pratiche sportive di Basket e Volley, ha dimensioni di mt 32,50 x 19,50 compreso l'area di rispetto immediatamente circostante il campo di gioco, il tutto opportunamente recintato con paletti in ferro e rete a maglia romboidale.

L'illuminazione notturna del campo è assicurata da quattro pali con faretti orientabili posti ai quattro vertici del campo.

AREE DI PARCHEGGIO: Assenti

AREE A VERDE: perimetralmente al campo sono presenti limitate aree non utilizzate adibite in parte a verde con la presenza di alcune piante di autoctone.

STATO DI MANUTENZIONE GENERALE E FRUIBILITA': **sufficiente/buono**

OMOLOGAZIONI: **NON OMOLOGATA PER GARE E/O MANIFESTAZIONI AGONISTICHE (uso esclusivamente ludico/turistico).**

Tanto in ottemperanza a quanto richiesto dagli organi comunali superiori.

Acerno, 05/05/2017



Il Responsabile del Procedimento
(Michele Salvatore)