



COMUNE di ACERNO

(Provincia di Salerno)

Via Rimembranza n. 8-84042 Acerno (SA) - C.F. 00552610651 - Tel. 08919821211 - Fax 08919821227

PEC: protocollo@pec.comune.acerno.sa.it - URL: www.comune.acerno.sa.it

AVVISO PER CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA ALLA SPINA - *CASA DELL'ACQUA*.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Acerno, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 13/02/2019, al fine di fornire un servizio ai cittadini e nel contempo ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in PET dell'acqua, intende procedere alla stipula di una convenzione per la concessione di suolo pubblico per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina (c.d. casa dell'acqua pubblica) in:

- Via Duomo del Centro Abitato;

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Assegnazione di suolo pubblico di mq. 15,00 complessivo, ai fini dell'installazione e gestione di un distributore automatico di acqua alla spina per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale e gasata, prelevata dall'acquedotto comunale, ad un costo non superiore a:

- A. € 0,10 per ogni litro di acqua gassata;
- B. € 0,05 per ogni litro di acqua liscia.

L'impianto dovrà essere dotato delle seguenti certificazioni:

- 1) certificato di conformità ai sensi del D.M. 443/90 (di idoneità dei filtri ad uso alimentari);
- 2) certificazione del gas utilizzato CO₂ ad uso alimentare;
- 3) certificazione impianto elettrico ai sensi del D.M. 37/08 e s.m.i.;
- 4) collaudo statico della struttura.

La durata della concessione dell'area è fissata in **anni 5**, eventualmente rinnovabile alla scadenza, decorrenti dalla data di stipula della convenzione.

2. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

- Fornire ed installare n. 1 "Casa dell'acqua", in strutture amovibili completa di erogazione di acqua potabile microfiltrata refrigerata naturale e gasata;
- L'installazione è subordinata al preventivo ottenimento delle dovute e necessarie autorizzazioni da parte degli enti competenti in materia edilizia/ambientale, igienico-sanitario, occupazione suolo pubblico, ecc, a totale carico del soggetto incaricato;
- Manutenzione degli impianti e controlli di natura igienico-sanitaria a totale carico del soggetto incaricato, compreso adempimenti in materia di H.A.C.C.P. di cui al Regolamento CE 852/2004;
- Il corrispettivo per ciascun litro di acqua erogato, non dovrà superare il costo di € 0,10 per quella gassata e € 0,05 per quella liscia e rimarrà appannaggio del soggetto incaricato; il prezzo rimarrà fermo ed inalterato per tutta la durata della convenzione;
- Nessun onere a carico del Comune;
- Realizzazione della struttura e dell'impianto compreso tutte le spese per autorizzazioni, allacciamenti pubblici servizi (rete acquedotto, rete di scarico, rete elettrica, contatori, ecc.) e consumi di acqua, energia elettrica, filtri, gas CO₂, sorveglianza, ecc. a totale carico del soggetto incaricato;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto per tutto il periodo di concessione del suolo pubblico compresa la pulizia interna ed esterna dell'impianto e la disinfezione dei circuiti idraulici dell'impianto e la manutenzione del sistema di pagamento;

- Pagamento, secondo il vigente regolamento comunale, della tassa per l'occupazione del suolo pubblico;
- Campagna di sensibilizzazione e promozione dell'acqua erogata, per favorire la riduzione dei rifiuti;
- Smantellamento degli impianti e delle strutture realizzate, compreso tutti gli oneri di demolizione, rimozione, trasporto, smaltimento e ripristino delle aree, al termine della concessione del suolo pubblico o in caso di risoluzione del contratto, entro massimo 30 giorni;
- Fornire, installare e curare i sistemi di pagamento attraverso impianto di gettoniera o sistema di tessere. In caso di tessera magnetica sarà prodotta e distribuita a totale carico e cura del concessionario;
- Comunicazione al Comune entro giorni 15 dalla decorrenza della convenzione del nominativo di uno o più referenti cui rivolgersi per segnalazioni, informazioni o intervento sull'impianto;
- Tempo di realizzazione pari a mesi sei decorrenti dalla data di stipula della convenzione.

3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza di partecipazione le ditte in possesso:

- Dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs.50/2016 e smi;
- Iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività inerente l'oggetto della presente concessione o assimilabile;
- Requisiti tecnici minimi obbligatori afferenti il manufatto e le attrezzature da installare.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I plichi contenenti la manifestazione d'interesse e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o a mano all'ufficio protocollo, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione delle ore 12.00 del giorno 18 marzo 2021**, all'indirizzo Comune di Acerno, Ufficio Tecnico, via Rimembranza n.8, 84042 Acerno (SA).

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, il codice fiscale ed il numero di fax del concorrente e la dicitura "Avviso per Concessione di Suolo Pubblico per l'installazione di Distributore Automatico di Acqua alla Spina - *Casa dell'acqua*".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente "**A – Documenti Amministrativi e Tecnici**" e "**B – Offerta economica**".

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente avviso e nello schema di convenzione approvato con Determina Area Tecnica n. 68 del 16/04/2019;

BUSTA A "Documentazione Amministrativa e Tecnica" contenente i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente preferibilmente in conformità allo schema allegato (**Allegato A**), con allegato documento di riconoscimento in corso di validità, alla manifestazione d'interesse;
- 2) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., attestante:
 - a) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 80 e 83 del Dlgs 50/2016;
 - b) di essere iscritto alla C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività inerente l'oggetto della presente concessione;
 - c) di accettare tutte le condizioni riportate nell'avviso di gara;
 - d) elenco dei comuni presso i quali ha in gestione analoghi dispositivi;
- 3) schema progettuale delle strutture corredato da relazione tecnica e grafici progettuali a firma di tecnico abilitato, riportanti le caratteristiche costruttive ed architettoniche della struttura, ingombro, distanze, volumi e valenza paesaggistica;
- 4) relazione tecnica sulle specifiche tecniche degli impianti;
- 5) materiale informativo ritenuto utile ad illustrare le tipologie di strutture utilizzate e da installare;
- 6) relazione sul sistema di sanitizzazione dell'impianto e dell'ugello erogatore di acqua;
- 7) relazione sulle modalità di gestione del sistema di pagamento finalizzato alla massima semplificazione per i cittadini/utenti e gli interventi o azioni migliorative finalizzate ad una maggiore incentivazione dell'utenza a servirsi dell'acqua alla spina;
- 8) certificazione preventiva degli impianti da installare.

L'offerta tecnica non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivocate, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione.

BUSTA B “Offerta Economica” contenente i seguenti documenti:

Dichiarazione (redatta in conformità all'**allegato B**), in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso (in cifre e in lettere) sul costo di vendita dell'acqua erogata liscia e gassata ed il ribasso su tempi di esecuzione.

La valutazione della manifestazione d'interesse/offerta sarà effettuata da una commissione nominata appositamente successivamente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Non verranno prese in considerazione le proposte che prevedono eventuali costi e/o oneri a carico del Comune. La manifestazione d'interesse non vincola l'Amministrazione che potrà, in qualsiasi momento, decidere al non affidamento. Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida purchè sia ritenuta congrua dall'Amministrazione. In caso di parità di punteggio si procederà per sorteggio.

L'affidamento avverrà in favore della manifestazione di interesse che otterrà il miglior punteggio secondo i seguenti criteri:

| CRITERIO | PUNTEGGIO |
|---|-----------|
| A) Caratteristiche costruttive ed architettoniche delle strutture con valenza paesaggistica. | 20 punti |
| B) Caratteristiche tecniche degli impianti. | 15 punti |
| C) Modalità di gestione del sistema di pagamento finalizzato alla massima semplificazione per i cittadini/utenti. | 15 punti |
| D) Interventi o azioni migliorative finalizzate ad una maggiore incentivazione dell'utenza a servirsi dell'acqua alla spina | 10 punti |
| E) Riduzione dei tempi di consegna rispetto al tempo massimo di mesi sei | 10 punti |
| F) Costo di vendita dell'acqua erogata | 30 punti |
| Totale punti | 100 punti |

Il punteggio verrà determinato mediante l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

Per gli ultimi due criteri il punteggio attribuito alle offerte viene calcolato tramite un'interpolazione lineare.

L'apertura delle manifestazioni d'interesse avverrà in seduta pubblica il giorno **19 marzo 2021 ore 10:00**, presso l'ufficio tecnico del Comune di Aceno, per continuare in seduta riservata e di nuovo in seduta pubblica per l'apertura della busta B, da comunicarsi successivamente.

Il responsabile del presente procedimento è l'ing. Carmine LANDI.

Le comunicazioni (eventuali rettifiche) relative alle sedute pubbliche saranno comunicate esclusivamente con pubblicazione sul sito dell'Ente.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Carmine LANDI

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA "GARA PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA ALLA SPINA "CASA DELL'ACQUA".

Spett.le Comune di Acerno
Via Rimembranza, 8
84042 – Acerno (SA)

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____
C.F. _____ di cittadinanza _____
nella sua qualità di _____ (eventualmente) giusta
procura generale / speciale n. _____ del _____ (che si allega in copia
conforme all'originale), autorizzato a rappresentare legalmente l'impresa /
società _____ Codice Fiscale _____ P. IVA
_____ con sede legale in _____ via/Piazza
_____ Fax. _____ Tel. _____ E-Ma _____

C H I E D E

di essere ammesso alla gara PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA ALLA SPINA "CASA DELL'ACQUA", NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ACERNO (SA) e, a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/ 2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- di non essere interdetto, inabilitato, sottoposto ad amministrazione di sostegno e di non avere in corso procedimenti per la dichiarazione di alcuno dei predetti stati;
- di non avere lite pendente con il Comune di Acerno e di non essere debitore nei confronti dello stesso;
- di trovarsi in situazione di solvibilità;
- di avere piena conoscenza delle condizioni riportate nell'Avviso di Concessione della "Casa dell'Acqua" e accettarle incondizionatamente;
- di aver visionato l'area interessata dalla Concessione di uso pubblico, ubicata in via Duomo;

- di accettare incondizionatamente, nel caso di aggiudicazione, tutte le condizioni contenute nello Schema di Avviso, nella Convenzione approvata con Determina del Responsabile Area Tecnica n.68 del 16/04/2019 e nella Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 13/02/2019;
- di aver valutato tutte le circostanze e gli elementi che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta che sta per presentare;
- di possedere i requisiti tecnici minimi obbligatori afferenti la realizzazione dei manufatti e le attrezzature da installare;
- di avere in gestione analoghi dispositivi nei seguenti comuni:

· che l'impresa:

è iscritta alla Camera di Commercio di:

per l'attività di:

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:

numero di iscrizione: _____

data di iscrizione: _____

durata della ditta/ data termine: _____

forma giuridica: _____

titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari:

(indicare i nomi nativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)

DICHIARA INOLTRE

- di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 80 e 83 del Dlgs 50/2016;
- di eleggere domicilio e di indicare il numero di fax o mail al quale inviare le comunicazioni come di seguito:

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

..... lì

IL DICHIARANTE

Allegare copia documento di riconoscimento in corso di validità.

MODULO PER FORMULARE OFFERTA ECONOMICA E TEMPO - GARA PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA ALLA SPINA - *CASA DELL'ACQUA*.

Spett.le Comune di Acerno
Via Rimembranza, 8
84042 – Acerno (SA)

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____
C.F. _____ di cittadinanza _____
nella sua qualità di _____ (eventualmente) giusta
procura generale/ speciale n. _____ del _____ (che si allega in copia
conforme all'originale), autorizzato a rappresentare legalmente l'impresa /
società _____ Codice Fiscale _____ P. IVA
_____ con sede legale in _____ via/Piazza
_____ Fax. _____ Tel. _____ E-Ma _____

VISTO IL BANDO

OFFRE un ribasso (in cifre e in lettere) del _____% (in lettere _____%)
sul costo di vendita dell'acqua erogata liscia;

OFFRE un ribasso (in cifre e in lettere) del _____% (in lettere _____%)
sul costo di vendita dell'acqua erogata gassata;

OFFRE una riduzione (in cifre e in lettere) di giorni _____ (in lettere _____)
s u i tempi di esecuzione.

_____, _____

FIRMA TIMBRO

Allegare copia documento di riconoscimento in corso di validità.

Scala 1:5000



Comune di
ACERNO
Planimetria Centro Abitato

UFFICIO TECNICO
rup. Ing. Carmine LANDI



SCHEMA DI
CONVENZIONE CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI
UNA "CASA DELL'ACQUA" PER L'EROGAZIONE DI ACQUA REFRIGERATA MICROFILTRATA
NATURALE E GASSATA ALLA SPINA DA POSIZIONARSI IN VIA DUOMO DEL COMUNE DI ACERNO.

L'anno _____, addì _____ del mese di _____, in Acerno (SA), presso la Sede Municipale,

TRA

la Ditta (di seguito Concessionario) _____, con sede in _____, via _____, C.F. _____ e P.IVA _____, nella persona del Titolare/Legale Rappresentante, sig. _____, domiciliato per la carica presso la sede di _____, munito dei necessari poteri come lo stesso dichiara,

E

COMUNE DI ACERNO (di seguito COMUNE) con sede in Acerno, via Rimembranza n. 8, C.F. e P.IVA 00552610651, nella persona del _____, domiciliato per la carica presso la sede del COMUNE, munito dei necessari poteri come lo stesso dichiara,

PREMESSO CHE

- con Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 13/02/2019 l'Amministrazione esprimeva l'intenzione di attivare un punto di distribuzione di acqua refrigerata naturale e gassata, denominato "Casa dell'Acqua", al fine di offrire ai cittadini la possibilità di acquistare acqua di qualità, ad un prezzo significativamente inferiore al mercato, e contestualmente ridurre i volumi di plastica da raccogliere e smaltire;
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 68 del 16/04/2019 è stata avviata la procedura per manifestazione d'interesse ed approvato lo schema di Avviso pubblico e di Convenzione per la concessione al futuro Concessionario dell'area comunale ubicata in Via Duomo;
- con determina del Responsabile Area Tecnica n. _____ del _____ è stata assegnata alla Società la concessione di suolo pubblico per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina, sull'area individuata dal Comune, a seguito di gara pubblica;
- l'iniziativa risulta di interesse collettivo e si sviluppa con l'intento di potenziare e valorizzare l'utilizzo dell'acqua di rete, in modo da ridurre il consumo dell'acqua minerale in bottiglie di plastica e vetro, abbassando di conseguenza gli impatti ambientali;

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premesse ed allegati

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 – Oggetto della Convenzione

La presente convenzione ha per oggetto la concessione di area comunale ubicata in Via Duomo come meglio evidenziata nell'allegata planimetria, per l'installazione, gestione e manutenzione di una struttura amovibile denominata "Casa dell'Acqua" con doppio erogatore per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale e gassata, prelevata dall'acquedotto comunale. L'occupazione è limitata ad una superficie massima di mq.15,00, da assoggettarsi al pagamento della tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche

Art. 3 – Modalità di erogazione dell'acqua

Il Comune autorizza la Società ad installare sull'area individuata il distributore automatico di acqua alla spina secondo le caratteristiche offerte in sede di gara che qui si intendono integralmente riportate e allegate.

L'impianto dovrà inoltre essere dotato delle seguenti certificazioni:

- 1) certificato di conformità ai sensi del D.M. 443 /90 (di idoneità dei filtri ad uso alimentari);
- 2) certificazione del gas utilizzato CO2 ad uso alimentare;
- 3) certificazione impianto elettrico ai sensi del D.M. 37/08 e s.m.i.;

4) collaudo statico della struttura.

La "Casa dell'Acqua" erogherà acqua di rete refrigerata, naturale e gasata, al prezzo di _____ centesimi al litro, per cinque anni dalla data di sottoscrizione della presente convenzione; dopo detto termine, la Giunta Comunale, valuterà l'eventuale richiesta avanzata da Concessionario di proroga per ulteriori cinque anni. L'apparecchiatura dovrà rimanere in funzione 365 giorni all'anno, provvedendo alla relativa erogazione per tutte le 24 ore giornaliere. Il servizio potrà essere sospeso solo in caso di manutenzione straordinaria, previa comunicazione da inoltrare con congruo anticipo, all'Amministrazione Comunale.

Art. 4 – Obblighi ed Oneri a carico del Concessionario.

Il Concessionario si farà carico, direttamente o tramite società terze convenzionate con la stessa, di:

- installare a proprie spese, comprensive di trasporto e collaudo, una "Casa dell'Acqua" idonea alla distribuzione di acqua microfiltrata refrigerata, naturale e gassata, conforme alle caratteristiche riportate nella proposta presentata in sede di gara.
- fornire n. 2 impianti separati con capacità di erogazione non inferiore a 250 Lt/ora, (certificati a norma UNI – EN ISO 22000/2005);
- alimentare l'apparecchiatura di anidride carbonica alimentare, fornire filtri a carbone attivo per la microfiltrazione, fornire lampade UV o apparecchiature idonee per la debatterizzazione, fornire liquido sanificante, gestire e manutentare la "Casa dell'Acqua" a propria cura e spese per l'intera durata della convenzione. La struttura dovrà essere dotata di coibentazione anti gelo, non avere sporgenze, appigli e particolari potenzialmente pericolosi verso l'utenza, essere illuminata esternamente mediante lampade attivate da apposito crepuscolare, essere accessibile in modo diretto alle persone non deambulanti;
- all'allaccio della "Casa dell'Acqua" alla rete elettrica, e sostenendo il costo dell'energia elettrica assorbita dall'impianto per l'intera durata della concessione;
- all'allaccio della "Casa dell'Acqua" alla rete idrica e fognaria, e sostenendone i costi per l'intera durata della concessione;
- pulire e garantire il decoro della "Casa dell'Acqua";
- presentare piano di autocontrollo e relativo manuale secondo i principi HACCP allo scopo di garantire la sicurezza igienica dell'alimento acqua;
- stipulare apposita assicurazione di Responsabilità Civile verso terzi con le modalità previste nell'Avviso pubblico;

Tutti i materiali e gli apparecchi utilizzati dovranno essere rispondenti ai requisiti essenziali previsti dalle Direttive Europee e Leggi Italiane ed in particolare:

- 2004/108/CE "Direttiva di compatibilità elettromagnetica";
- 2006/95/CE "Direttiva bassa tensione";
- DM 174/04 "Regolamento concernente i materiali e gli oggetti che possono essere utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano;
- DM 21 marzo 1973 "Disciplina igienica degli imballaggi, recipienti, utensili destinati a venire in contatto con le sostanze alimentari o con sostanze d'uso personale" in riferimento ai materiali utilizzati in contatto con anidride carbonica alimentare;
- DM 7 febbraio 2012 "Disposizioni tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell'acqua destinata al consumo umano".
- Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
- Certificazione UNI EN ISO 22000:2005 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare.

Il Concessionario dovrà produrre, prima della messa in funzione dell'impianto, apposita dichiarazione sulla rispondenza della "Casa dell'Acqua" alle normative succitate.

Dovrà inoltre prevedere visite periodiche programmate per la manutenzione ordinaria (verifica dei filtri e loro sostituzione, verifica funzionamento parti elettriche e meccaniche ecc.) ed intervenire entro 24 ore dalla segnalazione trasmessa via telefax/e-mail da parte del COMUNE in caso di malfunzionamento.

L'installazione è subordinata al preventivo ottenimento delle dovute e necessarie autorizzazioni da parte degli enti competenti in materia edilizia / ambientale, igienico- sanitario, occupazione suolo pubblico, ecc.. La Società provvederà a redigere, a montaggio avvenuto, tutti i certificati, collaudi e quant'altro previsti dalla norma per il normale esercizio.

Nessun onere a carico del Comune.

Sono altresì a carico della Società:

- realizzazione della struttura e dell'impianto compreso tutte le spese per autorizzazioni, allacciamenti pubblici servizi (rete acquedotto, rete di scarico, rete elettrica, contatori) e consumi di acqua, energia elettrica, filtri, gas CO₂, sorveglianza, ecc.;
- manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto per tutto il periodo di concessione del suolo pubblico compresa la pulizia interna ed esterna dell'impianto e la disinfezione dei circuiti idraulici dell'impianto e del sistema di pagamento;
- pagamento, secondo il vigente regolamento comunale, della tassa per l'occupazione del suolo pubblico;
- campagna di sensibilizzazione e promozione dell'acqua erogata, per favorire la riduzione dei rifiuti;
- smantellamento degli impianti e delle strutture realizzate, compreso tutti gli oneri di demolizione, rimozione, trasporto, smaltimento e ripristino delle aree, al termine della concessione del suolo pubblico o in caso di risoluzione del contratto, entro massimo 30 giorni;
- fornire, installare e curare i sistemi di pagamento attraverso impianto di gettoniera o sistema di tessere. In caso di tessera magnetica sarà prodotta e distribuita a totale carico e cura del concessionario;
- comunicazione al Comune entro giorni 15 dalla decorrenza della convenzione del nominativo di uno o più referenti cui rivolgersi per segnalazioni, informazioni o intervento sull'impianto.

La società si impegna inoltre a non apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'area concessa, alla sua destinazione ed agli impianti esistenti senza il preventivo consenso scritto del concedente;

Tempo di realizzazione pari a mesi ____ decorrenti dalla data di stipula della convenzione.

Il pagamento del canone annuo per l'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche pari a €/mq e successivi adeguamenti, e quindi per un importo complessivo di € (pari a €/mq _ x mq), da pagarsi entro il ____

Art. 6 – Proprietà e disponibilità dell'impianto e responsabilità

La "Casa dell'Acqua" è bene strumentale del Concessionario che comunque potrà avvalersi di società terze convenzionate per la manutenzione e gestione delle apparecchiature.

La concessione resta di responsabilità del Concessionario ed il COMUNE non sarà mai, né verso lui né verso altri, in alcun modo responsabile per danni in dipendenza o per effetto totale o parziale dell'opera eseguita. Il Concessionario solleva il COMUNE per qualsiasi danno, molestie e spese che potessero conseguire direttamente o indirettamente, per effetto totale o parziale della concessione, a garanzia si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa verso terzi.

Art. 7 – Tempi e durata della convenzione

Il concessionario si impegna a rendere operativo il servizio di erogazione di acqua al pubblico, tramite l'installazione della "Casa dell'Acqua", entro sei mesi dalla sottoscrizione del presente atto.

La presente convenzione decorre dalla data di sottoscrizione ed avrà durata di 5 (cinque) anni dalla data di inizio dell'erogazione, da verificare tra le parti.

Al termine della convenzione, il Concessionario si impegnerà allo smantellamento della "Casa dell'Acqua" senza alcun onere di spesa a carico del COMUNE.

La presente convenzione verrà inoltre automaticamente a cessare nel caso in cui:

- siano realizzate opere difformi rispetto a quelle a corredo dell'offerta presentata dal Concessionario;
- la struttura non sia mantenuta in perfetto stato di pulizia e conservazione;
- sia accertata da parte dell'ASL o di altri organi o Enti di controllo, gravi violazioni alle norme di igiene dell'alimentazione.
- mancato pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico.

Tale ipotesi di decadenza avverrà, previa diffida, con provvedimento del Responsabile del Servizio competente.

Art. 8 – Prezzo di vendita

Il concessionario si impegna, a vendere l'acqua al costo di € _ / litro per quella gassata e € _ / litro per quella liscia per tutta la durata della convenzione. Il Concessionario si obbliga a munirsi delle abilitazioni necessarie al regolare espletamento dell'attività commerciale, nonché di osservare tutte le disposizioni di legge regolanti la materia.

Art. 9 – Registrazione del contratto

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione compresa la tassa di registrazione, faranno carico al concessionario, senza diritto di rivalsa.

Letto, confermato e sottoscritto.

_____, li _____

IL CONCESSIONARIO

IL RESPONSABILE DEL COMUNE