

COMUNE DI ACERNO

(Provincia di Salerno)

Contratto di vendita del materiale legnoso in piedi ritraibile dalla Particella Forestale N.80A, ubicata alla località "Praina", in agro e di proprietà del Comune di Acerno (SA), cadente al taglio secondo il piano di utilizzazione del vigente P.A.F. 2015/2024 nell'annualità 2016, sottoscritto in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art.32 c.14 del d.lgs. n.50/2016;

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ in Acerno, nella casa comunale, uffici dell'Area Tecnica Comunale, si costituiscono:

a) Michele Salvatore, nato a Salerno il 13/08/1974 C.F. SLVMHL74M13H703V, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **Comune di Acerno - Codice Fiscale e Partita IVA 00552610651**, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, giusta nomina recata dal Decreto Sindacale n.03/2018 del 05/01/2018, che nel contesto del presente atto verrà chiamato per brevità **"Ente Venditore"**;

b) Sig. _____ nato a _____ il _____, residente in _____ (_____) alla Via _____, C.F. _____, quale legale rappresentante della _____ con sede legale in _____ (_____) alla Via _____ n. _____, P.IVA _____ (tipo società _____), che nel prosieguo verrà chiamato per brevità anche **"Aggiudicatario"**;

Le parti come sopra costituite d'accordo fra loro rinunciano all'assistenza dei testimoni e

Premesso che:

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica **N.74 del 08/06/2018**, veniva **indetta asta pubblica** per la vendita del materiale legnoso in piedi ritraibile dalla Particella

Forestale N.80A, ubicata alla località "Praina", in agro e di proprietà del Comune di Acerno

(SA), cadente al taglio secondo il piano di utilizzazione del vigente P.A.F. 2015/2024

nell'annualità 2016, con offerte segrete esclusivamente in aumento, senza prefissione di

limite, ed aggiudicazione definitiva ad unico incanto ai sensi dell'art. 73, lett. C del

Regolamento di contabilità generale dello Stato approvato con *Regio Decreto 23 maggio*

1924, n. 827, al concorrente che avrebbe offerto il maggiore importo in aumento sul

prezzo complessivo posto a base d'asta pari ad **€. 68.400,00 oltre IVA nella misura di legge**

+ Q.li 400 di legna da ardere;

- con la medesima Determinazione sopra richiamata si provvedeva a stabilire principi, criteri

e modalità secondo i quali si sarebbe sviluppata l'asta pubblica, approvando altresì la

seguente documentazione di gara: Schema Avviso d'Asta Pubblica, Modello istanza di

ammissione e connessa dichiarazione, Modello offerta economica, **Disciplinare di Gara**,

Schema contratto di vendita, D.U.V.R.I.;

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica N. _____ del _____ 2018, si

aggiudicava in via definitiva la **vendita del materiale legnoso in piedi ritraibile dalla**

Particella Forestale N.80A, ubicata alla località "Praina", in agro e di proprietà del

Comune di Acerno (SA), cadente al taglio secondo il piano di utilizzazione del vigente

P.A.F. 2015/2024 nell'annualità 2016 all'operatore economico

_____ sopra costituito per l'importo complessivo di **€.**

_____ oltre IVA come per legge + Q.li 400 di legna da ardere;

- l'esito definitivo della procedura di vendita veniva idoneamente reso pubblico nelle forme

di legge (*Pubblicazione Albo Pretorio n. _____ del _____*), oltre che comunicato a

mezzo specifico messaggio di posta elettronica certificata prot. gen. n. _____ del

_____ a tutti i concorrenti che avevano partecipato al pubblico incanto del

_____;

Tutto ciò premesso si addivene alla stipula del presente atto regolato come segue:

Articolo 1

La premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2

Il Responsabile dell'Area Tecnica, vende alla ditta così come sopra costituita, che accetta, il materiale legnoso in piedi ritraibile dalla Particella Forestale N.80A, ubicata alla località "Praina", in agro e di proprietà del Comune di Acerno (SA), cadente al taglio secondo il piano di utilizzazione del vigente P.A.F. 2015/2024 nell'annualità 2016, secondo il progetto di utilizzazione e la documentazione tecnica posti alla base della procedura di vendita.

Articolo 3

Il prezzo della vendita accettato e riconosciuto dalle parti è di €. _____ (euro _____ / _____) così come da offerta fatta dalla costituita acquirente + **Q.li 400 di legna da ardere.**

Articolo 4

La costituita acquirente spontaneamente e senza riserva accetta la vendita in parola alle condizioni contenute nel progetto di taglio costituito da fascicolo unico come appresso:

Atti Amministrativi; Relazione Tecnica; Rilievi tassatori; Piedilista piante di confine; Piedilista di martellata; Analisi prezzi; Verbale assegno al taglio; Verbale di stima; Capitolato d'oneri; Cartografia e coni ottici di ripresa; Galleria fotografica;

Detti atti vengono sottoscritti dalle parti e, sebbene non materialmente allegati, vengono dichiarati parte del presente contratto.

E dichiarato altresì, previa sottoscrizione delle parti e sebbene non materialmente allegato, come facente parte del presente contratto il **disciplinare di gara** approvato con la richiamata Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica **N.74 del 08/06/2018** di indizione dell'asta pubblica;

Articolo 5

A garanzia degli obblighi che assume in dipendenza dell'acquisto di cui si è resa aggiudicataria, la ditta, ai sensi del menzionato disciplinare di gara, ha costituito il deposito cauzionale reso sotto forma di Polizza Fideiussoria n. _____ del _____ rilasciata da _____, con sede legale in Via _____ - _____ (_____), con importo garantito pari al **50%** del prezzo di aggiudicazione (€ _____), a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali e di esecuzione del progetto di taglio.

Articolo 6

In ottemperanza a quanto previsto sia dal Disciplinare di Gara che dal Capitolato d'Oneri allegato al progetto di taglio la ditta aggiudicataria ha provveduto ad eseguire i seguenti pagamenti mediante accredito sul conto corrente bancario di tesoreria comunale IT47B0837876710000000110200 (BCC-CRA di Battipaglia e Mont. Rovella – Filiale di Acerno):

- importo pari ad € _____ pari al 10% del prezzo di aggiudicazione (oltre IVA al 4%), quale deposito per la realizzazione di migliorie del patrimonio boschivo comunale (Art.12 comma 2 lett. c. Allegato B della Legge Regionale Campania n.11/1996 e s.m.i.);

- importo pari ad € _____ pari al 40% del prezzo di aggiudicazione (oltre IVA al 4%), quale acconto sul prezzo di aggiudicazione;

Il Comune di Acerno, a mezzo del sopra costituito Responsabile dell'Area Tecnica, con la sottoscrizione del presente contratto rilascia ogni e più ampia liberatoria e quietanza rispetto ai pagamenti sopra indicati.

Le parti convengono, come stabilito nel Capitolato d'Oneri allegato al progetto di taglio oltre che dal Disciplinare di Gara, che al pagamento del **restante 50%** del prezzo di vendita come fissato all'art.3 che precede oltre alla **consegna dei Q.li 400 di legna da ardere previsti,**

provvederà la ditta acquirente al raggiungimento del 50% dell'utilizzazione boschiva ovvero al raggiungimento del taglio della metà delle piante assegnate, e **comunque entro il termine massimo di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori;**

Articolo 7

La ditta ha trasmesso copia di adeguata Polizza Assicurativa per Responsabilità Civile contro terzi N. _____ del _____ rilasciata da _____, con sede legale in _____ - _____ () per un massimale di € 500.000,00 in corso di validità.

Articolo 8

La ditta aggiudicataria sarà responsabile fino alla esecuzione del collaudo di tutti i danni da chiunque e contro chiunque commessi che si dovessero verificare nella zona assegnata per il taglio e lungo le zone attraversate per l'esbosco ed il trasporto, esonerando e rilevando l'ente da qualsiasi azione e responsabilità al riguardo.

La ditta s'impegna ad ostruire eventuali strade di accesso praticate al fine del taglio boschivo e ad adoperare accorgimenti tecnici atti ad evitare alterazioni morfologiche del terreno interessato.

Articolo 9

Tutte le spese relative al presente contratto ivi comprese quelle di martellata, di consegna, rilievi e collaudo riguardante il lotto boschivo posto in vendita, sono poste a carico della ditta aggiudicataria e saranno prelevate dal deposito provvisorio di importo pari ad **€ 6.840,00** (10% dell'importo a base d'asta) dalla stessa costituito in sede di gara a mezzo di assegno circolare intestato al Comune di Acerno tratto sull'Istituto di Credito _____ N. _____, che l'Ente venditore ha già provveduto ad incassare.

Articolo 10

L'acquirente è tenuto a provvedere alle relative assicurazioni del personale che sarà impiegato nelle operazioni del taglio del bosco in argomento.

Per quanto non previsto nel presente contratto valgono le norme del capitolato, del verbale di assegno e stima e della normativa in materia.

Articolo 11

La ditta aggiudicataria resta vincolata sin d'ora per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso l'ente venditore.

Articolo 12

La ditta dichiara di essere soggetto IVA per cui chiede le agevolazioni fiscali previste dall'art. 38 del D.P.R. 26.10.1972 n. 634.

Ai fini fiscali, trattandosi il presente atto di scrittura privata non autenticata soggetta all'imposta sul valore aggiunto, lo stesso è assoggettato a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art.5 del Testo Unico d.P.R. n.131 del 26/04/1986 e s.m.i..

Il presente contratto, dattiloscritto su _____ pagine per intero e quanto fin qui della _____ viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti costituite in modalità digitale.

La Ditta Aggiudicataria

Il Responsabile Area Tecnica

_____ .
Michele Salvatore