



COMUNE DI ACERNO

Provincia di Salerno

AREA FINANZIARIA

IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA TASI – TASSA SERVIZI INDIVISIBILI

(versamento acconto anno 2016)

II SINDACO

Visto il decreto legge n. 201/2011, convertito con modificazioni, con legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modifiche e integrazioni;
Vista la legge 147 del 27 dicembre 2013 e successive modifiche e integrazioni;

INFORMA CHE

Il 16 giugno 2016

Scade il termine per il versamento dell' **ACCONTO** dell'imposta municipale propria (IMU) e della tassa sui servizi indivisibili (TASI) dovute per l'anno di imposta 2016.

TASI

Imposta sui Servizi Indivisibili

ESENZIONE PER TUTTE LE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

I. M. U.

IMPOSTA MUNICIPALE SUGLI IMMOBILI

Aliquote IMU anno 2016 invariate rispetto all'anno 2015

La normativa nazionale a decorrere dal 01/01/2016 ha introdotto esenzioni ed agevolazioni come di seguito dettagliate

La base imponibile è determinata dalla rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% (cinque per cento) e moltiplicata per i seguenti coefficienti

Aliquote IMU associate alle tipologie di immobili acconto anno 2016

Tipologia	Aliquota	Detrazione	Coefficiente	Codice tributo	Spettanza
Abitazione principale (cat. A1, A8, A9 - pertinenze: C02, C06, C07)	6.00%	200.00	160	3912	Comune
Cooperative edilizie/IACP (cat. A, pertinenze: C02, C06, C07)	10.60%	200.00	160	3912	Comune
Altri immobili (cat. A, C02, C06, C07)	10.60%	--	160	3918	Comune
Fabbricati generici (cat. B, C03, C04, C05)	10.60%	--	140		
Uffici e studi privati (cat. A10)	10.60%	--	80	3918	Comune
Immobili industriali e commerciali (cat. D, tranne D05)	10.60%	--	65	3925	Stato (7,60%)
				3930	Comune (3,00%)
Negozi e botteghe (cat. C01)	10.60%	--	55	3918	Comune
Aree fabbricabili	10.60%	--	1	3916	Comune
Zona A (rossa) € 60,00 al mq.					
Zona B (verde) € 55,00 al mq.					
Zona C (celeste) € 45,00 al mq.					
Istituti di credito ed assicurazioni (cat. D05)	10.60%	--	80	3925	Stato (7,60%)
				3930	Comune (3,00%)
Fabbricati rurali ad uso strumentali	Esenti	--	--	--	--

L'Imposta **NON E' DOVUTA** per i seguenti immobili:

- **Abitazione principale Cat. A** (escluse Cat. A/1, A/8, A/9) e **pertinenze Cat. C02, C06, C07**. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.
- **Abitazione non locata**, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto **da anziani o disabili** che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari in modo permanente;
- **l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato, a condizione che non risulti locata; a tali fini si considera adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, purché la stessa non risulti né locata né concessa in comodato";**
- **Alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie** a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- **ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali** come definiti dal D.M. 22/06/2008 del Ministro delle infrastrutture;
- **alla casa coniugale assegnata al coniuge**, a seguito del provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- **ad un unico immobile**, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente **alle Forze armate** e alle Forze di polizia ad ordinamento civile e militare, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del Decreto Legislativo 19/05/2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

Infine

Per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimora abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato, **la base imponibile è ridotta del 50% (cinquanta per cento)**; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

Come si pagano l'IMU e la TASI

L'acconto IMU e TASI si pagano attraverso il modello F24. - Il codice catastale del Comune di Acerno è **A023**.

Ulteriori informazioni unitamente ad un calcolatore per il conteggio dell'imposta e la stampa del modello F24 sono disponibili sul sito web del Comune di Acerno: www.comune.acerno.sa.it al link "CALCOLO IMU". Per chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Tributi: telefono 089/9821228 – email: tributi@comune.acerno.sa.it